

Medio: Vía Inmobiliaria

Sección: Empresas

Temática: Portada / Situart invierte 27 millones en viviendas bioclimáticas

el periódico más leído del sector

VÍA INMOBILIARIA

Nº 75 abril 2008 / 20 €

Es una publicación de GRUPO VÍA

China, una plaza real para la inversión inmobiliaria española



**“El mercado se
recuperará a
partir del verano
porque hay una
fuerte demanda de
viviendas”**

Guillermo García-Mauriño,
director general de Vemusa

Javier García-Renedo

Presidente de la AECC



**“Los centros comerciales
siguen siendo el producto
de inversión más líquido y
homogéneo”**

La vivienda protegida, salvavidas para el sector inmobiliario



Medio: Vía Inmobiliaria

Sección: Empresas

Temática: Situart invierte 27 millones en viviendas bioclimáticas

18 EMPRESAS

breves

Gran Scala contará con parque temático de fútbol

Internacional Leisure Development (ILD), consorcio internacional encargado del proyecto Gran Scala que estará situado en Los Monegros, ha firmado con el grupo empresarial Market Sport un acuerdo de colaboración para la construcción de una zona temática dedicada al mundo del fútbol, ha informado la compañía.

Moro Soucheiron obtiene la Certificación ISO 9001:2000

La compañía ha conseguido la certificación en calidad de todos sus procesos, a través de la norma UNE-EN ISO 9001:2000 implementando y mejorando la eficacia de un sistema de gestión de calidad en sus procesos de Project Management, Construction Management y Project Monitoring.

King Sturge entre las 100 mejores empresas en las que trabajar

Según datos de la organización de los premios 'Top 100 Firms to Work 2008', la consultora inmobiliaria King Sturge figura entre las 30 primeras posiciones del ranking mundial de mejores empresas para trabajar. El ranking es elaborado a partir de la valoración que realiza una selección aleatoria de empleados de sus empresas.

Realia entra en Rumanía con una inversión de 12 millones

La compañía ha comprado una sociedad rumana

Revalia ha comprado una sociedad rumana, **SC Parnu Real Estate SRL**, propietaria de un terreno en Bucarest sobre el que proyecta levantar 260 viviendas. Se trata de la primera actuación de Realia en ese mercado.

La firma en cuestión se denomina **SR Parnu Real Estate SRL** y su principal activo es un solar de 8.394 m² ubicado en una de las zonas de expansión de Bucarest. El terreno ofrece una edificabilidad de 25.182 m², sobre los que Realia pretende construir entre 240 y 260 viviendas con plazas de garaje y trastero. La oferta incluirá estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios. Una vez materializado el cambio de titular, la intención de la firma española es emprender las obras entre el cuarto trimestre de 2008 y el

arranque de 2009. Realia ha manifestado que los trámites para urbanizar, así como el proyecto, están aprobados. Tras destinar 1.100 millones de inversión al mercado francés, principalmente con la compra de la sociedad **SIIC de París** y la ampliación de la cartera patrimonial en edificios del centro de la ciudad, el grupo inmobiliario mira hacia el Este de Europa. Entró en Polonia, donde ha reforzado recientemente su equipo directivo, y acaba de arrancar su actividad en Rumanía. La parcela recién incorporada a su cesta de activos se encuentra en el sector 5 de Bucarest y se ha destacado de ella que apenas exigirá nuevos trámites antes de la puesta del primer ladrillo. La compañía justifica su movimiento en base a la previsión de crecimiento de la economía rumana:

según cálculos de **National Commission for Forecast**, el producto interior bruto rumano se elevará un 6,3% en el presente 2008. Apoyándose en esa fuente, Realia atribuye a Rumanía uno de los mayores potenciales de revalorización de Europa en lo que toca al negocio inmobiliario. A la vista del parón en el mercado español, Realia trata de diversificar tanto en actividad como en zonas geográficas. Al margen de nuevos destinos, el reto para la empresa, en cuyo capital entraron en enero la inmobiliaria **Lualca** (5%) y la familia **Cosmen** (4%), es la desinversión en **SIIC de París** hasta caer por debajo del 60% del capital y poder aprovechar ventajas fiscales. Tras vender el 5% el 27 de diciembre a **Garber Investments**, la firma española mantiene el 78,84% de la sociedad gala.

La Caixa entrega 841 viviendas de las 3.000 previstas para 2012

La obra social de **La Caixa** ha entregado 841 de las 3.000 viviendas protegidas que se ha comprometido a construir hasta el 2012.

En el primer trimestre de este año se han finalizado las obras de 243 pisos más, completándose así la primera fase del Programa de Vivienda Asequible. Estos datos se han dado a conocer durante la firma del convenio de colaboración entre **La Caixa** y el Ayuntamiento de **L'Hospitalet** para construir en esta ciudad 250 pisos de alquiler asequible para jóvenes y personas mayores.

Las 1.084 viviendas de la primera fase corresponden a 13 promociones -once en Cataluña

y dos en Madrid- en ciudades como Barcelona (170 pisos en dos proyectos), 63 en Cornellá, 100 en Mollet, 113 en Sitges, 104 en Vic o 71 en El Vendrell. En una segunda fase que se desarrolla entre 2007 y 2009 se construirán 1.000 más en diez promociones, 600 de los cuales ya se están edificando. Destacan los 250 de **L'Hospitalet**, 90 en Gerona, 80 en Salou, 50 en Lérida y 124 en Sitges. También se desarrollarán en Madrid, Sevilla, Arrasate y Valencia.

El plan se completará con 1.000 pisos más que se construirán entre el 2010 y el 2012, con una inversión que supondrá 420 millones de euros.

Reyal Urbis saca a la venta el edificio ABC Serrano

Reyal Urbis ha puesto el cartel de "se vende" en uno de los edificios más emblemáticos de Madrid, el famoso centro comercial **ABC Serrano**, con accesos desde el Paseo de la Castellana y la calle Serrano. El inmueble, con más de 21.000 m² de superficie, fue sede del diario **ABC** hasta 1989. En el año 2000 Urbis lo compró por 78,88 millones de euros junto con los derechos de explotación de la Esquina del Bernabéu. En el 2007, tras la fusión de **Reyal Urbis**, el centro comercial pasó a formar parte de la cartera de la compañía fusionada.

DESINVERSIONES

Esta venta forma parte de una estrategia de desinversiones emprendida por **Reyal Urbis** en los últimos tiempos.

Además del centro comercial **ABC Serrano**, la inmobiliaria presidida por **Rafael Santamaría** pretende deshacerse también de su sede central, **Torre Urbis**, en la calle General Pardiñas de Madrid, el campo de golf de **Altoreal** en Murcia y varios locales en la calle Ibiza y en **Juan Bravo**, también en Madrid.

Situart invierte 27 millones en viviendas bioclimáticas

La promotora **Situart**, perteneciente al **Grupo Focomin**, invierte 27 millones de Euros en una promoción de 60 viviendas bioclimáticas en el centro de Tiana (Barcelona). En el diseño del edificio de **Jardí de Can Matas** la eficiencia energética así como la adaptación a su entorno, han sido uno de los objetivos claves, según explican fuentes de la compañía.

Una de las características de esta obra es que transforma los apartamentos en balcones/galerías, no distinguiendo la frontera entre interior y exterior, aprovechando así al máximo las visuales de su céntrico emplazamiento.

"*Situart es pionera en este tipo de edificios, su filosofía se basa en el comportamiento ético, el respeto por el medio ambiente, la responsabilidad so-*

cial y la aportación de valor a largo plazo. Los proyectos que realizan apuestan por el desarrollo sostenible, ya que pretenden contribuir a la mejora de la calidad de vida de sus clientes y de la sociedad", explican. En esta línea, la empresa fue finalista en los Premios **Endesa** a la promoción inmobiliaria más sostenible en **Barcelona Meeting Point 07** por su proyecto **Mar de Flors**.

Avanzamos juntos

Creando
Trabajando
Innovando
Construyendo
Escuchando
Soñando
Sorprendiendo
Avanzando
NAVEGANDO

Promotora de parques industriales

 Navegando

C./Josefa Valcárcel, 8, 1º B
28027 MADRID - Tel. 91 371 71 50
info@navegandopromociones.com
www.navegandopromociones.com

Abril 2008

Medio: Vía Inmobiliaria

Sección: Empresas

Temática: Situart invierte 27 millones en viviendas bioclimáticas

Situart invierte 27 millones en viviendas bioclimáticas

La promotora Situart, perteneciente al Grupo Focomin, invierte 27 millones de Euros en una promoción de 60 viviendas bioclimáticas en el centro de Tiana (Barcelona). En el diseño del edificio de Jardí de Can Matas la eficiencia energética así como la adaptación a su entorno, han sido uno de los objetivos claves, según explican fuentes de la compañía.

Una de las características de esta obra es que transforma los apartamentos en balcones/galerías, no distinguiendo la frontera entre interior y exterior, aprovechando así al máximo las visuales de su céntrico emplazamiento.

“Situart es pionera en este tipo de edificios, su filosofía se basa en el comportamiento ético, el respeto por el medio ambiente, la responsabilidad so-

cial y la aportación de valor a largo plazo. Los proyectos que realizan apuestan por el desarrollo sostenible, ya que pretenden contribuir a la mejora de la calidad de vida de sus clientes y de la sociedad”, explican. En esta línea, la empresa fue finalista en los Premios Endesa a la promoción inmobiliaria más sostenible en Barcelona Meeting Point 07 por su proyecto Mar de Flors.